

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

**«АКСИОМА» - ДОСТОВЕРНОСТЬ УЧЕТА И
ВЫСОКАЯ СКОРОСТЬ ФОРМИРОВАНИЯ ОТЧЕТНОСТИ**

Отчетность в соответствии с нормами постановления Правительства РФ №447 «О совершенствовании учета федерального имущества» с учетом постановления №519

Унитарные предприятия и бюджетные организации являются крупнейшими в нашей стране владельцами имущества. Многообразие и большое число единиц учета вызывают повышенную нагрузку на финансово-хозяйственный блок учреждений и порождают большой поток документов, несходных задач и трудоемких издержек. При этом незначительные учетно-регистрационные нарушения могут повлечь серьезные правовые последствия, а недостаток контроля – существенно понизить рентабельность проектов.

**УПРАВЛЯТЬ ИМУЩЕСТВОМ МОЖНО ЭФФЕКТИВНО - ЭТО «АКСИОМА»!**

Решение «АКСИОМА» включено в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных. Вы можете быть уверены, что получаете проверенное, надежное решение от российского разработчика, которое будет служить эффективным инструментом для автоматизации:

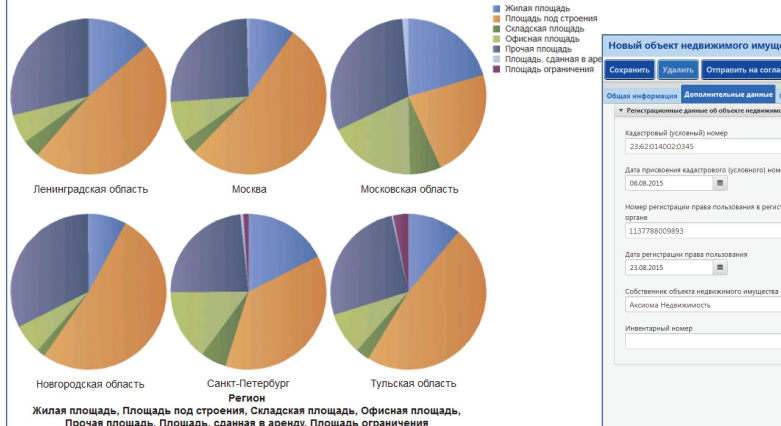
- достоверного учета,
- ведения единого реестра имущества,
- управления имуществом комплексом,
- управления эксплуатацией и капремонтом,
- оперативного анализа состояния имущества,
- подготовки отчетности.

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Система «АКСИОМА» предназначена для автоматизации деятельности по учету и управлению федеральным имуществом, находящимся на балансе государственных предприятий. В системе учитывается специфика работы с государственным имуществом и делается упор на полноту информации и легкость получения отчетности для ее передачи напрямую в системы органов государственного управления. «АКСИОМА» позволяет ускорить этот процесс, сделать его менее трудоемким и обеспечить актуальность подаваемых сведений.

Регион	Жилая площадь	Площадь под строения	Складская площадь	Офисная площадь	Прочая площадь	Площадь, сдаваемая в аренду	Площадь ограничения
Ленинградская область	734,09	2 585,06	195,86	324,48	1 559,84	0	0
Москва	103 460,23	560 474,04	31 945,07	91 689,41	274 448,27	3 717,56	0
Московская область	48 621,65	53 822,49	15 384,24	43 360,89	73 168,03	2 969,05	0
Новгородская область	59 127,42	388 558,27	13 066,48	46 678,28	242 291,54	853,41	0
Санкт-Петербург	159 758,73	340 502,26	48 677,36	135 013,58	213 707,02	4 712,89	10 249,4
Тульская область	30 244,58	129 650,88	7 591,08	23 853,43	71 899,41	877,5	8 572,78

Система «Аксиома».
 Диаграмма распределения площадей



Новый объект недвижимого имущества

Сохранить Удалить Отправить на согласование Сформировать отчет Копировать

Общая информация | **Дополнительные данные** | Связанные объекты недвижимого имущества | Части объекта | Документы | Стоимости | Площади | Тех. паспорт

Регистрационные данные об объекте недвижимого имущества

Кадастровый (основной) номер: 23:62:014002:0345

Дата присвоения кадастрового (основного) номера: 05.08.2015

Номер регистрации права пользования в регистрационном органе: 513778000993

Дата регистрации права пользования: 23.08.2015

Собственник объекта недвижимого имущества: Аксиома Недвижимость

Инвентарный номер:

Технические данные об объекте недвижимого имущества

Назначение:

Тип назначения:

Номер объекта недвижимого имущества по плану земельного участка: 3

Этажность: 3

Подземная этажность: 1

Высотой: 2,3

Высота этажом: 2,3

Площадь по наружному обмеру(м2): 480

Количество помещений: 12

Система «Аксиома».
 Карточка объекта имущества

Объекты недвижимого имущества | Документы | Контрагенты | Пользователи | Аудит | Сопоставление

Список объектов недвижимого имущества

Новая запись | Фильтр поиска | Сброс фильтра | Сформировать Отчет | Общее число записей: 16

Номер	Наименование объекта	Состояние	Аудит	Тип объекта	Вид собственности	Адрес на русском языке	Имеет части	Дата модификации
01.00.00.	Земельный участок	Активно	Изменен	Земельный участок	Собственный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
01.01.00.	Здание	Активно	Изменен	Здание	Собственный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
01.02.00.	Металлический забор	Активно	Изменен	Соружение	Собственный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
...02.	Аренданный объект	Активно	Утвержден	Помещение	Аренданный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
...03.	Аренданный объект	Активно	Утвержден	Помещение	Аренданный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
...04.	Аренданный объект	Активно	Утвержден	Помещение	Аренданный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
...05.	Аренданный объект	Активно	Утвержден	Помещение	Аренданный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
...06.	Аренданный объект	Активно	Утвержден	Помещение	Аренданный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
...07.	Аренданный объект	Активно	Утвержден	Помещение	Аренданный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
...08.	Аренданный объект	Активно	Утвержден	Помещение	Аренданный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
...09.	Аренданный объект	Активно	Утвержден	Помещение	Аренданный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
...10.	Аренданный объект	Активно	Утвержден	Помещение	Аренданный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
...11.	Аренданный объект	Активно	Утвержден	Помещение	Аренданный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
...12.	Аренданный объект	Активно	Утвержден	Помещение	Аренданный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
...13.	Аренданный объект	Активно	Утвержден	Помещение	Аренданный	220085, Москва, улица...		28.05.2018
...14.	Аренданный объект	Активно	Утвержден	Помещение	Аренданный	220085, Москва, улица...		28.05.2018

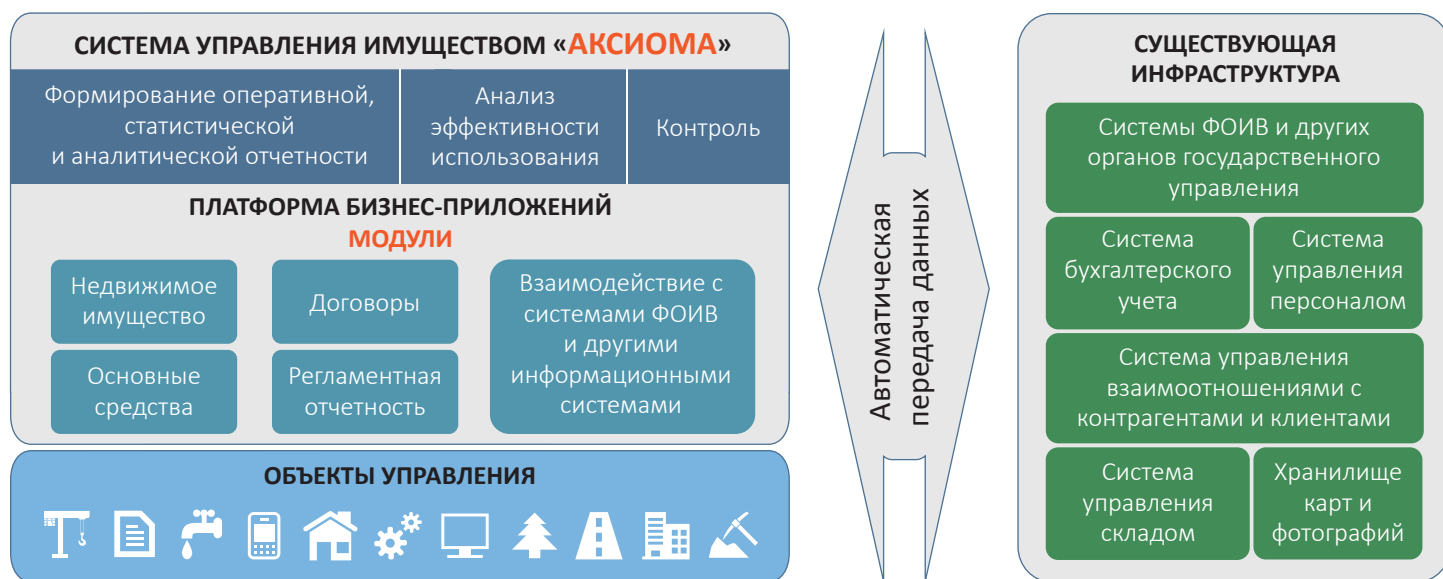
Система «Аксиома». Перечень объектов недвижимого имущества

РЕЗУЛЬТАТ ВНЕДРЕНИЯ СИСТЕМЫ «АКСИОМА»

- Единая база данных по всем объектам имущества организации, включая территориальные подразделения.
- Автоматизация учета правоустанавливающей, технической и страховой документации по объектам собственности. Повышение достоверности отчетности и снижение трудоемкости ее формирования.
- Оперативный анализ состояния всего имущества: прошедшие и предстоящие операции, стадия жизненного цикла, экономические показатели.
- Новый уровень компетентных решений по управлению имуществом благодаря постоянному доступу к актуальной, объективной и всесторонней информации, в том числе с мобильных устройств.
- Точное соблюдение законодательства и регламентов благодаря автоматизации процессов учета.
- Экономия времени за счет качественного изменения точности и скорости инвентаризации.
- Автоматизация процессов назначения ответственных за имущество и передачи объекта другому ответственному подразделению или сотруднику.
- Экономия ресурсов за счет обеспечения четкой структуры всех сервисных расходов, снижение стоимости владения имуществом, включая земельные участки.
- Сокращение простоев арендных площадей, гибкое управления площадями в интеграции с системами АСУ ТП и САПР.

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ НА БАЗЕ СИСТЕМЫ «АКСИОМА»

Платформа системы состоит из 5 модулей, которые обеспечивают полный цикл управления имуществом.



ОСНОВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ СИСТЕМЫ «АКСИОМА»

Модуль «Недвижимое имущество» позволяет:

- вести учет недвижимого имущества и земельных участков в разрезе площадей, зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений, объектов незавершенного строительства и имущественных комплексов;
- отражать все правоустанавливающие и правоподтверждающие документы нахождения объекта на балансе организаций;
- вести информацию о состоянии имущества с приложением материалов фотофиксации.

Модуль «Основные средства» позволяет:

- учитывать разнородные объекты основных средств, в том числе инженерные сети и коммуникации, оснащение и крупноузловые активы, все общероссийские классификаторы;
- выстраивать иерархию объектов недвижимого имущества организации;
- поддерживать работу с разными типами договоров для выделения особенностей работы;
- указывать особенности правообладания и владения объектами.

Модуль «Договоры» позволяет:

- вести договоры аренды, социального найма, оказания услуг, а также хранить их в привязке к конкретным объектам учета;
- отражать ограничения и обременения, в том числе сервитуты, аресты и иные виды ограничений;
- рассчитывать платежи и задолженности по договорам, например, за аренду и коммунальное, техническое и хозяйственное обслуживание, хранить историю платежей;
- учитывать амортизацию, первоначальную и остаточную стоимость имущества.

Модуль «Аналитическая отчетность» позволяет:

- формировать статистические отчеты по заданным параметрам и гибко настраивать представление данных;
- получать актуальную статистическую информацию по объектам недвижимого имущества для минимизации затрат на эффективное управление;
- отслеживать изменения учетных данных, видеть, кто и когда добавил, изменил, удалил данные.

Модуль «Взаимодействие с системами ФОИВ» позволяет:

- отправлять отчеты в Федеральные органы исполнительной власти (ФОИВ) в автоматическом режиме;
- настраивать обмен данными системы «АКСИОМА» с любыми другими информационными системами;
- создавать новые комплексные информационные системы с использованием «АКСИОМА» и нескольких других систем.

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ В СИСТЕМЕ «АКСИОМА»

«АКСИОМА» дает ответы на вопрос «что если», обслуживая решение сложных и нестандартных управленческих задач. Она позволит:

- получать полную и актуальную информацию в наиболее доступном и удобном виде: диаграммами с трендами по наиболее важным показателям, визуализационными панелями с картами и схемами, ссылками на детальную справочную информацию в виде таблиц и аналитических справок;
- находить объекты имущества по заданным критериям, визуализировать их список на карте с возможностью детализировать информацию;
- отслеживать изменения статусов объектов имущества в соответствии с этапом жизненного цикла;
- оценивать риски и последствия изменения статуса объекта или режима его эксплуатации с учетом существующих обременений и ограничений, например, расположения объекта в природоохранной зоне, наличия у объекта других собственников и т.д.;
- контролировать использование ресурсов в соответствии с поставленными целями, выявлять и анализировать причины отклонений плановых показателей от фактических;
- получать отчеты и вести полноценную работу с любых мобильных устройств.

Компания «Интерпроком» более 30 лет оказывает комплексные услуги по внедрению ИТ-систем управления. Мы успешно реализовали масштабные проекты автоматизации для организаций госсектора: в федеральных и муниципальных учреждениях, в бюджетных организациях, для унитарных предприятий разного уровня. В системе «АКСИОМА» мы учли потребности и пожелания десятков заказчиков. Система отвечает не только их текущим запросам, но и имеет большой потенциал развития под перспективные нужды пользователей. Наша компания постоянно развивает и совершенствует систему, расширяет функциональность, добавляет новые формы отчетности и отлаживает интеграцию с новым программным обеспечением. «АКСИОМА» подстраивается под состав и структуру задач, стоящих перед подразделениями, и позволяет изменять настройки рабочих мест под пользователей без привлечения программистов. Система «АКСИОМА» имеет свидетельство о госрегистрации программ для ЭВМ №2015610148 и внесена в Единый реестр российского ПО за №2997.

Наши ключевые проекты по управлению материальными активами: РЖДстрой, Росэнергоатом и Росэнергоатом ЦОДы, Газпром Недвижимость, TPS Недвижимость, МИД, торговая сеть "Пятерочка" и другие.

